

I'm not a robot



Casas estados unidos a venda

Fechar Guia de luxo Composto de 50 estados diferentes, os Estados Unidos atraem pessoas de todo o mundo. O misto de culturas, fruto da imigração histórica, e o território vasto e diverso são algumas das qualidades dessa nação. Suas metrópoles ocupam uma posição importante no mercado mundial dos imóveis de luxo. Nova York é a cidade onde tudo é possível, entre as mais procuradas pelos apartamentos de luxo em bairros de prestígio como Manhattan, SoHo e TriBeCa, para citar só alguns. Chicago, berço do blues e da arquitetura moderna, tem numerosas propriedades de alto padrão, assim como a elegante Boston de arquitetura anglo-saxã. A Flórida é outro estado importante, com a cidade de Miami, símbolo de mar, sol e de casas de luxo. A oeste, impossível não mencionar a mítica Califórnia, que representa o sonho americano: entre a liberdade de São Francisco, a tecnologia do Vale do Silício e a tentadora Los Angeles, a escolha é ampla no que diz respeito à imóveis de luxo. Bairro da “cidade dos anjos”, Hollywood é a capital do cinema, conhecida também pelas suas famosas mansões; Bel Air e Beverly Hills são outros distritos da cidade de fama internacional. FAQ Como comprar casa nos EUA sendo estrangeiro e utilizando o site Global Properties? Os estrangeiros não precisam de nenhuma autorização especial para comprar villa nos EUA. Basta escolher a opção ideal no Global Properties, site que conta com mais de 456009 ofertas no seu catálogo. Temos vivendas, casas familiares e moradias para venda diretamente a partir de agentes imobiliários e empresas de construção de confiança. Os nossos filtros de pesquisa são convenientes e ajudam-no a encontrar casas que vão de encontro aos seus requisitos. Pode pesquisar por estado, cidade, preço, tipo de imóvel, entre outros parâmetros. Veja fotos, descrições e informações detalhadas sobre cada habitação. Uma vez escolhida uma ou mais opções que se adequem aos seus gostos, basta contactar o vendedor para combinar uma visita. É importante, se possível, realizar uma visita física ao imóvel para se assegurar que preenche todos os seus requisitos. Caso não seja possível realizar o agendamento, pode pedir um tour virtual ou fotografias/vídeos adicionais ao seu agente imobiliário. Tendo escolhido o imóvel adequado, o agente ajuda a iniciar as negociações com o vendedor por forma a acelerar o processo. É nesta fase que o preço, as condições de venda e as datas importantes são discutidas. Caso se chegue a acordo total, procede-se ao processo de transação, incluindo a verificação dos documentos, a avaliação do imóvel, a assinatura do contrato e, por fim, proceder ao pagamento. O último passo é mesmo a tomada de posse do seu imóvel nos EUA. Preços das casas nos EUA Em termos de mínimos, o custo das moradias nos EUA situa-se nos \$50000 A mansão mais cara custa 295 Milhões de Dólares É importante perceber que os preços das moradias nos EUA variam amplamente, dependendo em grande parte da zona onde a casa se encontra situada, bem como da área útil, do ano de construção, da qualidade dos acabamentos e muitos outros fatores. Área dos imóveis A casa nos EUA com a menor área que se encontra à venda tem 1 m² As maiores mansões chegam a ter 7,246 m² Como obter um visto de residência permanente através de villas nos EUA para investimento? À data de escrita deste artigo (2024), não era possível obter um visto de residência diretamente através da compra de uma casa ou apartamento em condomínio nos EUA. Existem, no entanto, outros programas de investimento disponíveis para obter o visto. Temos, por exemplo, o programa EB-5 que envolve o investimento na economia dos Estados Unidos, nomeadamente na criação de postos de trabalho. O investimento necessário fixa-se normalmente nos \$900,000 ou \$1.8 milhões, dependendo se o processo estiver localizado numa região com altos níveis de emprego ou numa Área de Emprego Alvo (TEA). O mercado de vivendas para investimento oferece uma vasta escolha que vai desde chalés aconchegantes a mansões de luxo. Dependendo das suas preferências e orçamento é possível escolher um imóvel na cidade, ao longo da costa, ou num subúrbio calmo. Estes são os tipos de habitação disponíveis: Chalés e bungalows: Ideais para pequenas famílias ou para os que procuram um estilo de vida mais compacto no interior do país; Moradias: Casas urbanas que juntam os benefícios das vivendas com os apartamentos nos EUA; Casas uni-familiares (1 família): Uma escolha muito popular entre os compradores americanos. Estas casas estão separadas umas das outras e incluem um terreno. Vivendas e Mansões: Imóveis de luxo desenhados para aqueles que procuram uma arquitetura exclusiva e altos níveis de conforto. O comprador pode comprar uma casa pronta a habitar no mercado secundário ou villa nos EUA para construção. Vantagens de comprar um imóvel para construção: Custo vantajoso devido à compra ser efetuada diretamente a partir da empresa de construção, sem intermediários; Possibilidade de pagamento em prestações; Possibilidade de customizar certos aspetos relativos à configuração dos espaços e aos acabamentos utilizados na sua futura casa; As casas novas são construídas com a tecnologia mais recente e com materiais de qualidade; As empresas de construção costumam dar garantia relativamente a certos aspetos do imóvel. Vantagens de comprar no mercado secundário: Estas casas estão, na maior parte dos casos, prontas a habitar ou, quem sabe, serem arrendadas; Muitas destas casas têm jardins com paisagens exuberantes; Estão normalmente localizadas em zonas com escolas, lojas, locais de entretenimento e uma rede de estradas conveniente; O comprador pode visitar a casa antes de efetuar a compra para avaliar a condição geral da mesma, percebendo assim se a qualidade de construção e os acabamentos são do seu agrado. Antes de comprar uma vivenda no mercado secundário é crucial contratar um inspetor para verificar o estado geral do imóvel e realizar uma verificação legal dos documentos da propriedade para garantir que a mesma não se encontra onerada. Os compradores estrangeiros têm a opção de financiar a compra da sua casa através de fundos pessoais ou pedindo um empréstimo a um banco Americano. Os termos e condições deste empréstimo acabam por depender sempre da instituição financeira escolhida. Neste momento (2024), os juros variam entre os 6 e os 7% e o período de pagamento pode ir até aos 30 anos. Casa para investimento nos EUA Uma villa à venda nos EUA representa um excelente ativo para investimento lucrativo. Neste caso, os investidores estrangeiros também têm o direito de adquirir imóveis residenciais de posse inteiramente privada. As casas prontas podem ser arrendadas para gerar um fluxo de rendimento estável. Com o preço das casas à venda nos EUA a subirem de forma gradual, é bem possível vender uma destas casas para obter lucro. Os especialistas preveem que no final de 2024 o preço médio das casas no país suba 1.8%, chegando assim aos \$390.000. De uma perspetiva de investimento, os estados mais a sul e as regiões costeiras, são as zonas mais atrativas. Os investidores podem também considerar a compra de casa em cidades como: Boise, Idaho: O mercado imobiliário desta zona subiu 217.86% nos últimos 10 anos; Phoenix, Arizona: Esta cidade tem uma economia robusta e uma população em crescimento. Os preços aumentaram 69.5% nos últimos 5 anos; Raleigh-Durham, Carolina do Norte: Esta área tem um mercado forte, com mais de 37% das casas a serem vendidas acima do preço base. Comprar casa nos EUA O site Global Properties é uma oportunidade única para descobrir a habitação dos seus sonhos, permitindo-lhe comprar uma casa à venda nos EUA. Orgulhamo-nos do nosso compromisso em tornar o processo de compra de casa no mais simples possível, fornecendo-lhe para isso, todas as ferramentas e informações atualizadas e essenciais. Tudo isto com milhares de ofertas disponíveis para poder escolher. A plataforma junta ofertas de diversas imobiliárias e empresas de construção, permitindo-lhe escolher a partir de um vasto leque de imóveis que, certamente, se adequam um pouco a todos os gostos e orçamentos. Já não é necessário perder tempo a comparar ofertas de diferentes vendedores para encontrar a melhor escolha. A nossa interface é fácil de usar e tem todas as ferramentas que o ajudam a verificar características, preços e condições de compra. Para os compradores internacionais, o nosso site está equipado com um conversor de moedas, permitindo-lhe ficar a conhecer o preço dos imóveis de forma mais detalhada. A plataforma também permite filtrar os resultados por preço, data de publicação da oferta e muitos outros parâmetros. Dê um passo na direção da sua casa de sonho e comece a sua pesquisa por villas à venda nos EUA hoje mesmo.Page 2 Popularidade Nome Data Preço (mais baixo para mais alto) Preço (mais alto para mais baixo) 456009 propriedades 25 - 48 fora de 456009 2 / 1900125 - 48 fora de 4560092...Ir parapágina